

## ОТЧЕТ

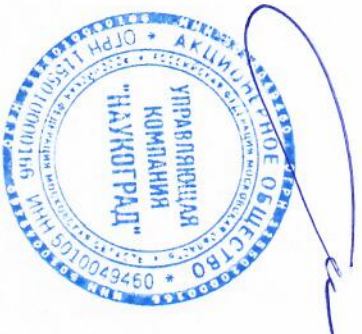
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 700,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 700,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	41,34	45,10	2 485 596,43	2 611 519,00	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	274 432,70	274 432,70	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	285 432,58	285 432,58	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	451 840,90	625 336,98	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			20 573,52		
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			27 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,66	13,80	746 299,01	746 299,01	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	144 972,67	144 972,67	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 076,86	5 076,86	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	529 968,19	529 968,19	



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 635 901,01	2 527 484,60	
Содержание и текущий ремонт	2 400 214,26	2 302 001,22	
Коммунальные услуги	2 400 214,26	2 302 001,22	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	235 686,75	225 483,38	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 086,27	14 548,19	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 160,37	4 868,95	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 181,17	3 995,11	
	211 258,94	202 071,13	
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	<b>130 408,60</b>		<b>238 825,01</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	820,87		1 358,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,17		404,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169,58		355,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 861,51		18 049,32
Содержание и текущий ремонт	120 443,47		218 656,51

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов